



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

☐ siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (als Höchstmaß) - wird im weiteren Verfahren ergänzt-
- IV Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze - hier z.B. vier
- FD Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

- offene Bauweise
- Baugrenze
- St Stellplätze -offen-
- ▼ Zufahrtbereich Tiefgaragen

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Nordheim  
 Gemarkung: Nordheim

**VORENTWURF**



Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften

**„Wohnen am Auerberg“**

Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS Stand:
1:500	08.04.2020	3 2019 0548	2019



**Vermessung • Stadtplanung**  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG

Büro Untergruppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:500

